

Voorwaarden voor verhuur

Verhuur vindt plaats onder de volgende voorwaarden.

Rookverbod

Le Mouton à 5 Pattes is rookvrij, zowel binnenshuis als op het gehele terrein.

Bij overtreding wordt de gehele borg ingehouden.

Barbecue, gebruik haard, kaarsen en gevaar voor vuur

Open vuur op het terrein van Le Mouton à 5 Pattes is verboden.

Vuur in een vuurkorf is eveneens verboden.

Kaarsen dienen nooit onbeheerd te branden.

Barbecueën is natuurlijk toegestaan, maar de huurder is verantwoordelijk voor het bij de hand hebben van een emmer water om eventuele brand direct te blussen.

In de keuken van Le Mouton à 5 Pattes is een brandblusser voorhanden.

In de open haard kan zich een afsluitplank bevinden in de schoorsteen (direct boven de vuurplaats). Deze moet eerst verwijderd worden alvorens de haard aangestoken kan worden.

Haardhout ligt achter de garage en mag je gewoon pakken als je de haard wilt aanmaken.

Vuurwerk is te allen tijde verboden in of rond le Mouton à 5 Pattes of in de vrije natuur. Bosbranden zijn een groot probleem.

Verwarming

De thermostaat dient op 15 te worden gezet als men langer dan een uur niet in het huis is.

De thermostaat staat normaal nooit boven de 20 graden en dat moet ook zo blijven.

De elektrische verwarming in de Master bedroom moet uitgezet worden bij het opstaan en kan een uur voor het slapengaan worden aangezet, op 18 graden is voldoende.

Hulp bij calamiteiten

Brand

Brand in het huis of op het terrein dient onmiddellijk te worden gemeld bij de brandweer.

Bel onmiddellijk 18 voor brandweer! Ook als je denkt dat een klein brandje is.

Medische hulp

Dringende medische hulp nodig? Bel 15. SAMU

Politie

Dringende politiehulp nodig? Bel 17.

Calamiteiten moeten altijd ook meteen aan de eigenaar worden gemeld op +31621261161

Honden

Het is toegestaan om zonder extra kosten één hond mee te nemen.

De hond mag niet op de banken en ook niet in de slaapkamers (laat staan in de bedden).

De hond mag niet in het zwembad (houd de hond buiten het zwembadhek).

De hond mag niet op het terrein van Le Mouton à 5 Pattes worden uitgelaten/de behoefte doen, hondenpoep die toch op het terrein van Le Mouton à 5 Pattes terecht komt, dient onmiddellijk door de huurder te worden opgeruimd.

Indien schade wordt berokkend door de hond aan huis of terrein/swembad of er hondenpoep wordt gevonden bij de eindschoonmaak wordt de gehele borg ingehouden.

Gebruik van niet toegewezen slaapkamers/stapelbed

Afhankelijk van het aantal huurders worden er door onze beheerder bedden opgemaakt. Het is niet toegestaan andere bedden te gebruiken tenzij met goede reden (snurkende partner bijvoorbeeld) zonder dat je dan je beddengoed meeverhuist.

Het is niet de bedoeling alle bedden te gaan uitproberen.

In één van de slaapkamers staat een stapelbed. Dit is niet bedoeld voor hele zware mensen. Heel kleine kinderen of kinderen van wie bekend is dat ze heel onrustig bewegen dan wel slaapwandelen mogen niet in het bovenste bed slapen.

De eigenaar van Le Mouton à 5 Pattes is niet aansprakelijk voor letsel door vallen uit bed.

Breuk/schade

Breek je tijdens de huurperiode een glas, of bord, of gaat er iets anders per ongeluk stuk? Dat kan gebeuren. Wij zijn ervoor verzekerd. Geef het gewoon even aan aan de beheerder of aan ons, dan zorgen wij voor aanvulling van hetgeen gebroken is. Geen zorgen, wij worden er echt niet boos om.

Alleen als je echt opzettelijk roekeloos bent geweest, houden we de borg in.

Bij schade aan apparatuur zoals televisie, wasmachine, wasdroger, vaatwasser, oven, magnetron of inductiekookplaat, zwembad, zwembadpomp, etc. houden we het eigen risico dat we kwijt zijn aan de verzekering in op de borg.

Vriendelijk verzoek om met het huis om te gaan zoals je met spullen van anderen omgaat: netjes en precies.

Gebruik zwembad

Het zwembad is voor jong en oud. Het is beveiligd met een hek en een rolluik.

Toch moeten ouders TE ALLEN TIJDE hun kinderen in de gaten houden. OOK als de kinderen wél al hun zwemdiploma's hebben. Kinderen doen soms gekke dingen en ze mogen tot 14 jaar niet zonder begeleiding van een verantwoordelijke volwassene binnen het zwembadhek zijn.

Het is verboden glaswerk en/of serviesgoed mee te nemen binnen het hek van het zwembad. Zo willen we graag voorkomen dat je in een scherf trapt met je blote voet.

De eigenaar van Le Mouton à 5 Pattes is nooit aansprakelijk voor ongelukken in en rond het zwembad.

Verboden

Het is in Le Mouton à 5 Pattes (en op het terrein van Le Mouton à 5 Pattes) ALTIJD verboden:

te roken

uit de ramen te klimmen

op de daken te komen

te duiken in het ondiepe deel van het zwembad

vuurtje te stoken, vuurkorf of vuurschaal aan te steken, of vuurwerk af te steken

het elektrische hek open te laten als er niemand thuis is

Verlies van sleutels of hekopener

Van de borg wordt € 50 ingehouden voor het verlies van sleutels.

Voor verlies van de hekopener worden de reële kosten in mindering gebracht op de borg.

EHBO-middelen

In de badkamer op de begane grond bevindt zich een lade met eerste hulpmiddelen, zoals gaas, pleisters, ontsmettingsmiddel.

Aansprakelijkheid

De eigenaar van Le Mouton à 5 Pattes is nooit aansprakelijk voor persoonlijk letsel, overlijden, of schade aan eigendommen van de huurders, gebeurd/ontstaan in het huis of op het terrein, laat staan daarbuiten.

